

# Université de Toulouse II-Le Mirail

Arts, Lettres et Langues  
Sciences humaines et sociales  
Sciences, Technologies, Santé

L'université est une chance. **Saisissons-la**

## Campus Mirail : un projet novateur et structurant pour 2015

UNIVERSITÉ  
DE TOULOUSE  
LE MIRAIL



Université  
de Toulouse

Septembre 2009

[www.univ-tlse2.fr](http://www.univ-tlse2.fr)

## Hier : un projet universitaire et urbain inachevé

Le campus initial de l'université de Toulouse II-Le Mirail a été pensé comme un **équipement structurant de la ville nouvelle du Mirail** mais sous la pression foncière et l'épuisement du projet initial, seuls les premiers bâtiments universitaires prévus pour moins de 10 000 étudiants ont été réalisés.

Néanmoins, ce campus universitaire conçu dans les années 60 - livré au début les années 70 - **a présenté dès le départ des dysfonctionnements majeurs**. Pour ces raisons et par manque de maintenance, le bâti actuel dénommé « Candilis » s'est dégradé considérablement en deux décennies, au point de menacer gravement la sécurité des personnes. Avec plus de 25 000 étudiants il s'est révélé très vite saturé et inadapté.

Même si les effets du Plan d'urgence de 1990 et du Plan Université 2000 ont apporté sur le campus quatre nouveaux bâtiments (Arche, Bâtiment d'histoire, Maison de la recherche, Bibliothèque Centrale), la situation immobilière est devenue un problème majeur de l'université.

Aussi au début des années 2000, **l'Etat a validé le projet de démolition-reconstruction intégrale du bâti initial**, en s'assurant du soutien des collectivités territoriales. Un schéma directeur a été préparé avec la participation du Ministère, défini en 3 phases successives et validé en juillet 2003. Ce schéma directeur constitue à ce jour le document de référence du projet de reconstruction de l'université de Toulouse II-Le Mirail.



## Aujourd'hui : une rénovation engagée

Les premières phases opérationnelles de la reconstruction, financées dans le cadre du CPER 2000-2006 voient **l'achèvement de deux bâtiments (Fabrique culturelle, UFR de Langues, tranche 1) et un troisième bâtiment destiné à accueillir les services de la formation tout au long de la vie et à distance (en cours de réalisation)**. La seconde phase de la reconstruction a été validée dans le cadre du CPER 2007-2013 et déjà le maître d'œuvre a été recruté pour la construction de la deuxième tranche de l'UFR de Langues.

## Demain : terminer la reconstruction intégrale de l'université

La complexité technique et financière de ce dossier a conduit l'université de Toulouse II-Le Mirail à s'engager depuis près de 2 années aux côtés de l'Etat pour étudier les modalités d'une démarche plus innovante. L'appel à projet « Opération campus » engage ce projet de manière plus ambitieuse et prospective. Cette démarche repose sur trois leviers : un financement innovant, la définition d'un nouveau modèle de campus, l'intégration dans la ville.



## *Réhabiliter et reconstruire le site du Mirail : un projet universitaire novateur*

### *Une conception dynamique du développement de notre université*

- Qualité et structuration de l'offre de formation
- Excellence de la recherche
- Dynamiques de valorisation de la recherche et de transfert de connaissances
- Qualité de la vie étudiante et de l'offre de services



### *Un campus qui s'ouvre à d'autres partenaires*

Ecole d'Architecture - CROUS - CNRS - CNED - INRAP

## *Pour un campus attractif, dense, cohérent*

Des choix pour :

- Structurer les échanges et la mutualisation entre UFR
- Développer les liens entre enseignement recherche et valorisation
- Favoriser une vie universitaire active et conviviale



## *Des exigences de qualité*

- Le développement durable (Haute Qualité Environnementale HQE)
- L'innovation technologique (Technologies de l'Information et de la Communication dans l'Enseignement TICE)
- L'accessibilité, le confort et la sécurité pour tous

## Une décennie d'études

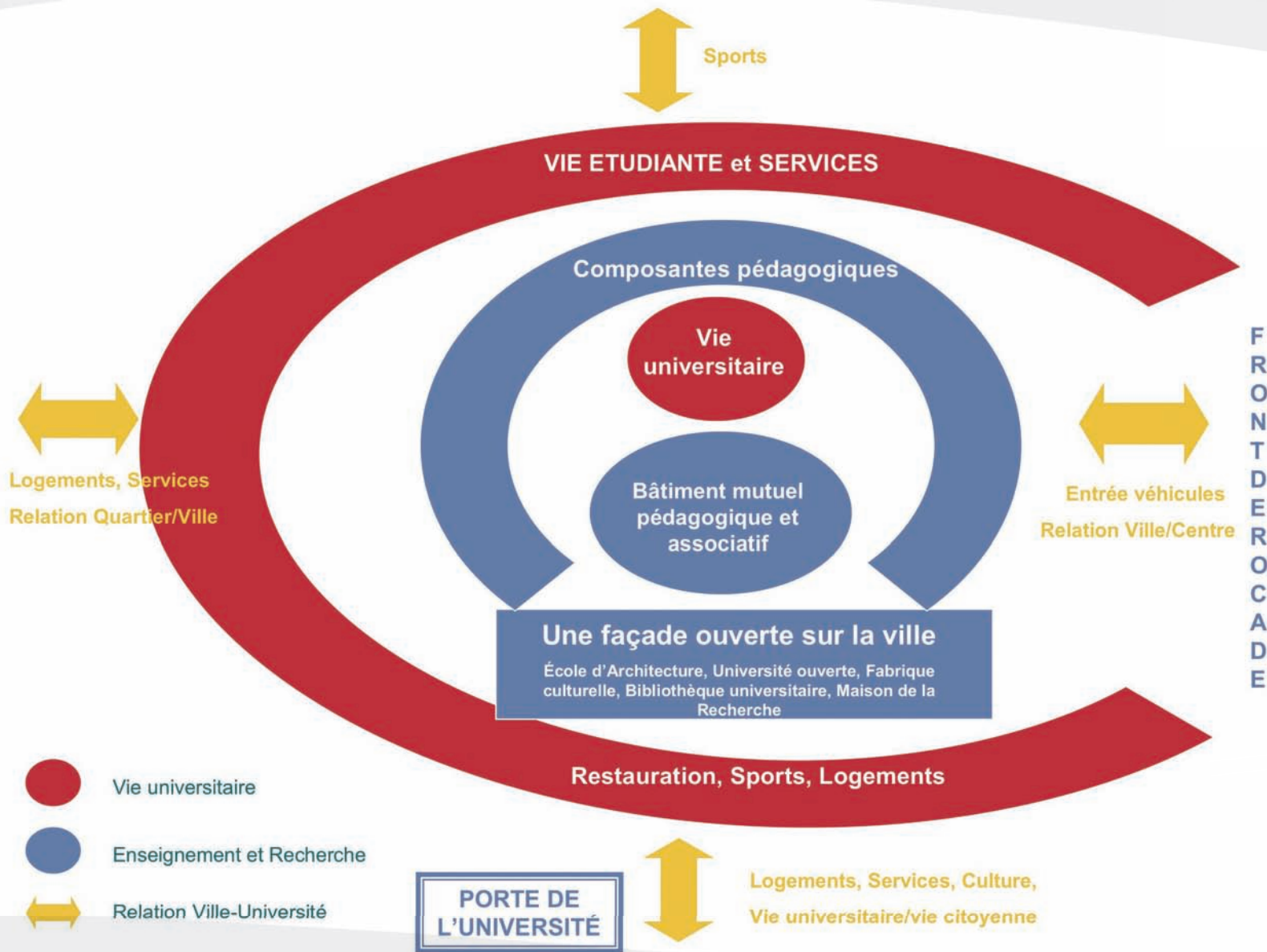
- **1999** Schéma de service collectif, 1<sup>ers</sup> éléments de réflexion sur la reconstruction
- **2000** CPER 2000-2006
- **2001** AZF : l'explosion et ses conséquences sur le campus
- **2001-2003** Nouvelles mobilisations sur le projet de reconstruction
- **2003** 1<sup>er</sup> schéma directeur
- **2003-2007** Début de la phase opérationnelle de la reconstruction
- **2007** Engagement du MESR pour encourager une démarche en perspective d'un PPP  
Délibération du CA pour engager les études en vue du PPP
- **2007-2008** Réactivation des groupes de projet en vue de la reconstruction intégrale du campus Mirail
- **2009** Validation du schéma directeur définitif  
Choix des APP (Assistants à personnes publiques)

**Un schéma fonctionnel partagé** par la communauté universitaire, fondé sur le travail des groupes de projet avec les composantes et des débats dans les instances de l'université (congrès, conseil d'administration).

**Un schéma directeur abouti**, reposant sur une politique immobilière responsable avec une analyse fine des besoins, un cadrage des surfaces et une réflexion sur la mutualisation des espaces, un effort très important pour rationaliser la maintenance et l'exploitation du bâti.

**Une perspective** pour une université rénovée, attractive et ouverte sur la ville et le quartier

# Un schéma fonctionnel partagé



-  Vie universitaire
-  Enseignement et Recherche
-  Relation Ville-Université

# Un schéma directeur abouti

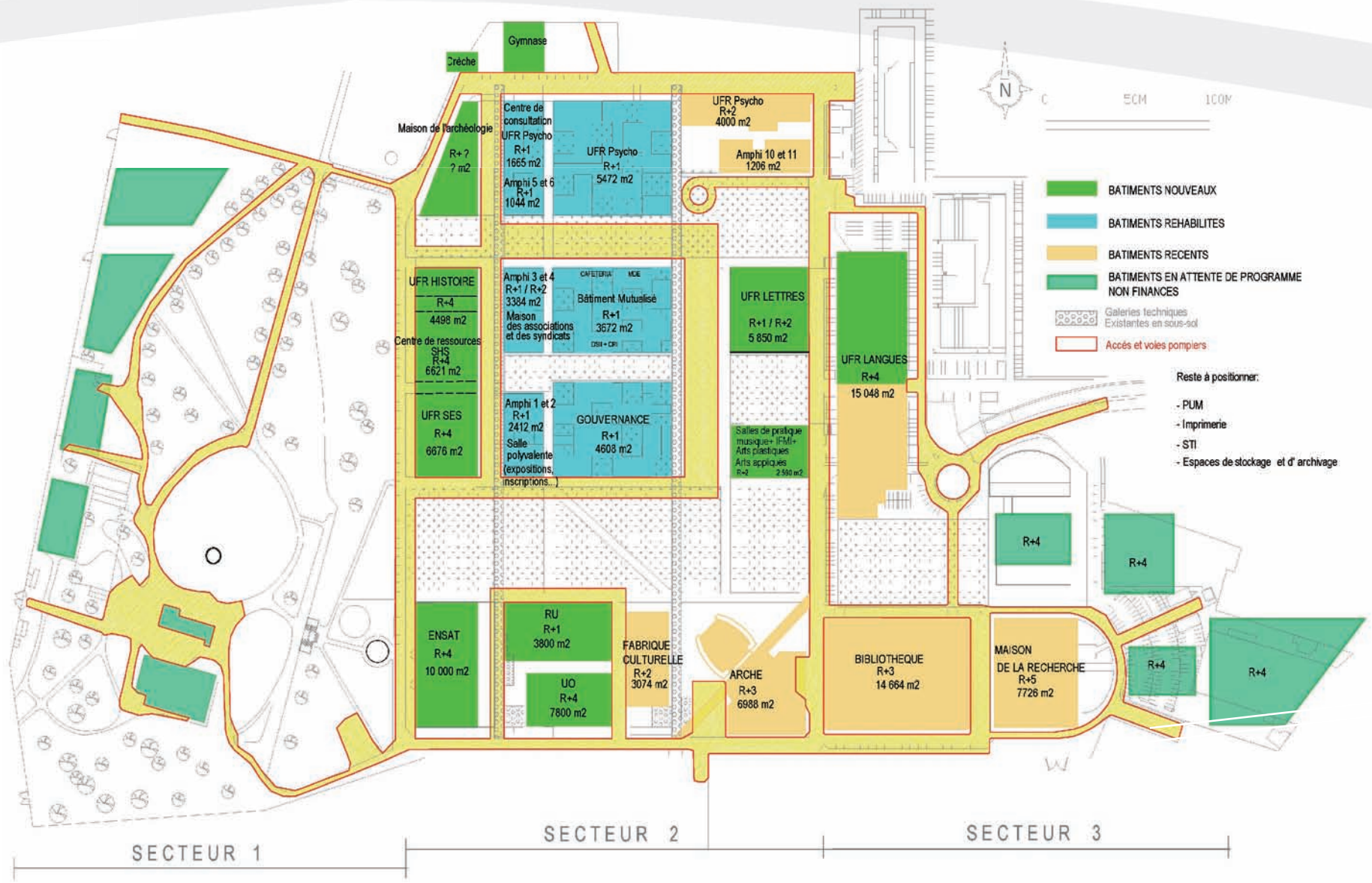
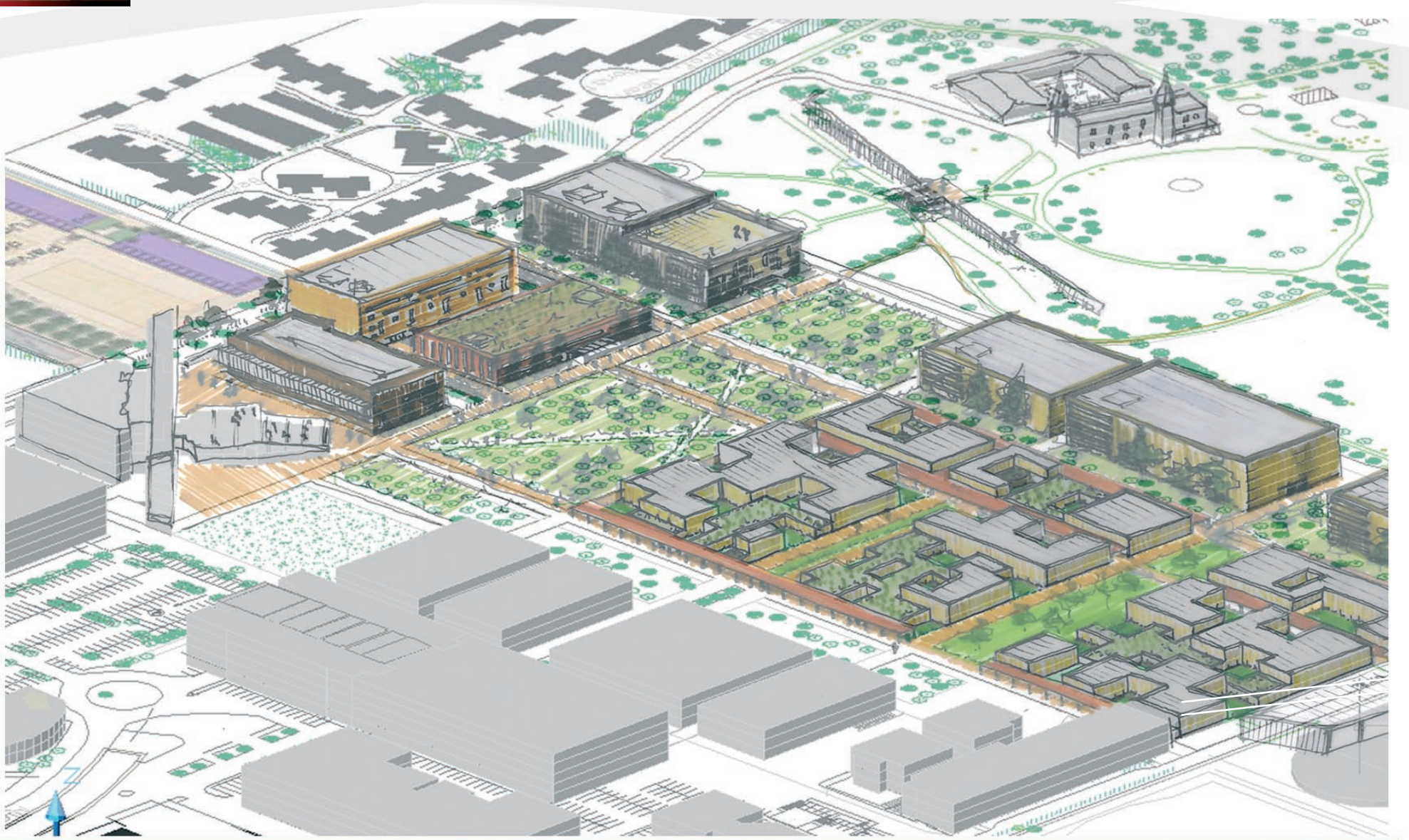


Schéma directeur en cours de validation

[www.univ-tlse2.fr](http://www.univ-tlse2.fr)

# Une nouvelle perspective



Esquisse proposée par l'Atelier Choiseul

[www.univ-tlse2.fr](http://www.univ-tlse2.fr)

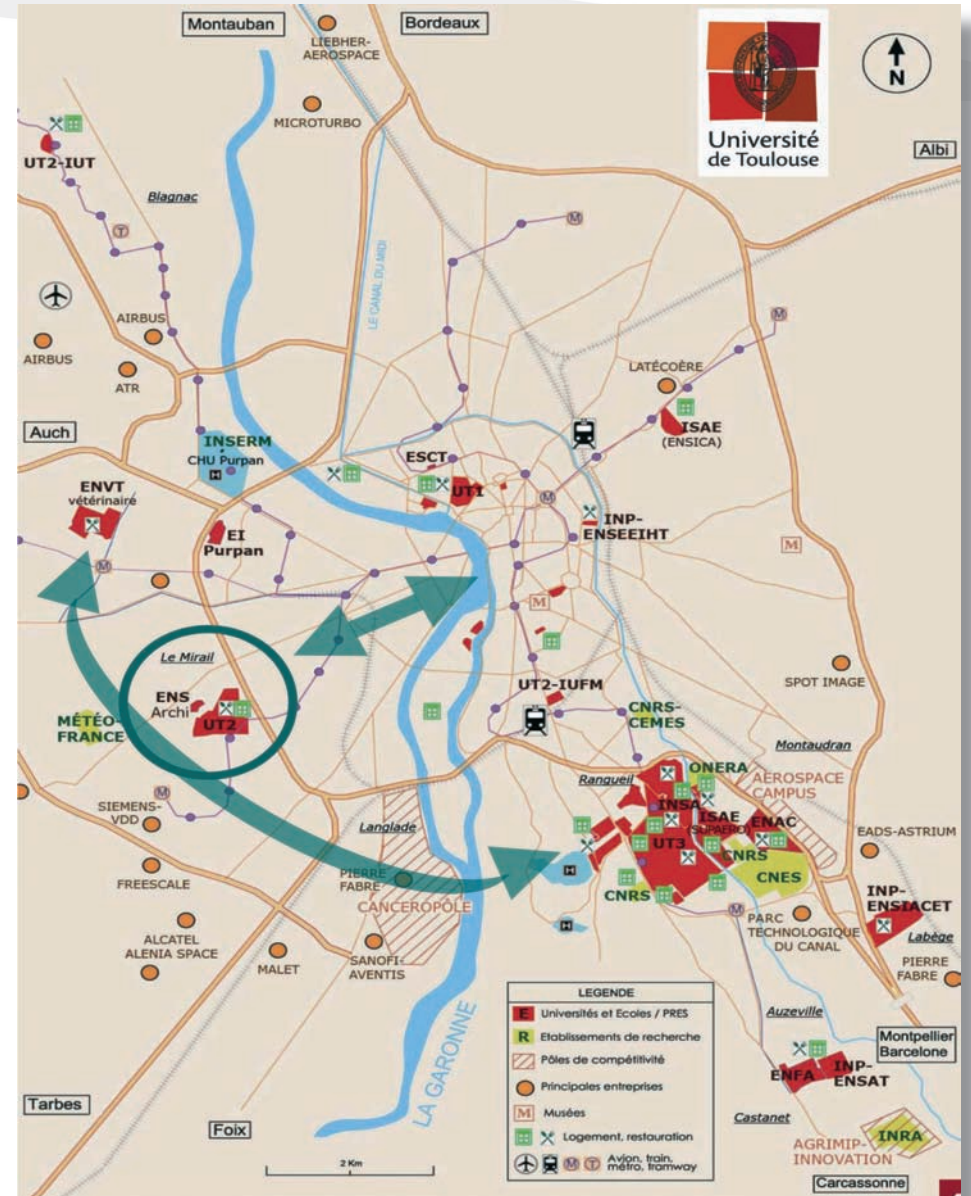
# Une démarche de site : l'Université et la ville

Le projet permet de **modifier considérablement le modèle territorial de l'université de Toulouse**. En faisant évoluer le campus de l'université de Toulouse II-Le Mirail vers un modèle intégré, ce projet :

- invite sur le campus Mirail d'autres partenaires institutionnels (Ministère de la culture, Ecole d'architecture, INRAP, CNRS, CNED...)
- participe à la dynamique d'excellence du site « Campus Université de Toulouse »

Mais surtout, le projet « Toulouse Campus Ouest Mirail » **révise le schéma directeur des implantations, des déplacements et des mises en relation sur le site toulousain**. Ainsi le campus du Mirail devient l'un des campus de Toulouse, en relation avec les autres campus :

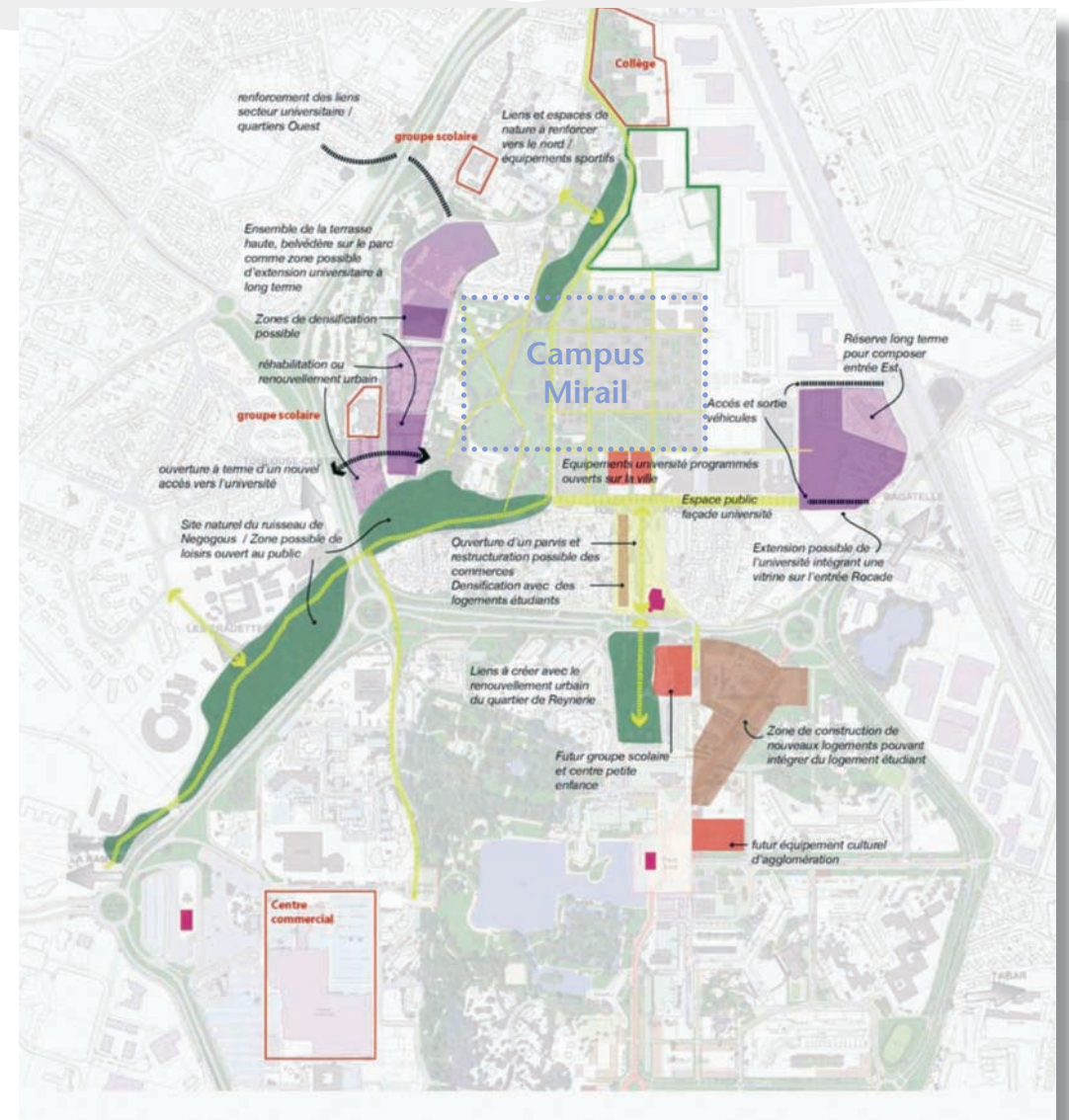
- en Centre ville
- au sud est et notamment la nouvelle zone du Cancéropôle
- avec les équipements structurants mutualisés
- avec ses autres campus : IUT à Blagnac, IUFM (dans ses trois sites toulousains)



# Une démarche de site : l'Université et le quartier

Dans le cadre du Grand Projet de Ville avec le soutien des collectivités territoriales, le campus s'intègre au quartier en redessinant ses frontières avec :

- une liaison repensée avec le quartier grâce à la recomposition urbaine du parvis
- une façade universitaire visible et ouverte sur le quartier et la ville
- des échanges entre les équipements culturels, sportifs et sociaux du quartier



# Une reconstruction bien engagée

## Hier

En 1999, l'Université Toulouse II-Le Mirail se trouve dans une situation immobilière d'urgence. Cependant grâce aux lois de programmation U 2000 et U 3M et aujourd'hui dans le cadre d'un financement exceptionnel la reconstruction/réhabilitation totale de l'université est devenue possible.

Trois périodes rythment cette rénovation :

2000-2006	2007-2013	2008-2015
1 <sup>ère</sup> tranche de la reconstruction : <b>46 M €</b>	2 <sup>ème</sup> tranche de la reconstruction : <b>70 M €</b>	3 <sup>ème</sup> tranche de la reconstruction : <b>175 M €</b>
UFR Langues ( I ) Fabrique culturelle Université Ouverte	UFR Langues ( II ) UFR Psycho Gouvernance Recherche (complément)	UFR Lettres UFR SES UFR Hist 2 <sup>e</sup> tranche Bâtiment mutualisé Plates formes scientifiques



## Aujourd'hui

Il reste à intégrer

la 2<sup>ème</sup> et la 3<sup>ème</sup> tranche de la reconstruction



2009	2010	2010-2011
Schéma directeur validé. Recrutement des APP (Assistants à personnes publiques)	Programmation et évaluation préalable.	Dialogue compétitif Offre Signature du contrat de partenariat

## Et demain

2015
Université entièrement reconstruite



# Campus Mirail : un projet novateur et structurant pour 2015

*Avec plus de 23 000 étudiants, une offre de formation riche de 220 diplômes de la licence au doctorat, 15 équipes de recherche reconnues, 3 écoles doctorales, des réseaux scientifiques thématiques et instituts fédératifs, 1 100 chercheurs et enseignants-chercheurs, l'université de Toulouse II–Le Mirail constitue aujourd'hui un établissement de référence dans le domaine des arts, des lettres, des sciences sociales et humaines.*

*Installée il y a 40 ans dans le quartier du Mirail, l'université de Toulouse II, héritière de l'ancienne faculté des lettres, va connaître à l'horizon 2015 une rénovation complète de son campus principal. Cette opération constitue l'un des plus importants projets de reconstruction universitaire.*

*Ainsi, ce campus attractif et innovant, offrira des conditions d'études et de recherche de haut niveau. Il bénéficiera de toutes les qualités technologiques et environnementales et permettra une vie universitaire de grande qualité.*

*Ouvert sur son quartier et sur la société, ce nouveau campus est aussi l'un des sites majeurs du projet Toulouse campus au service d'une même ambition : renforcer l'attractivité et la visibilité de l'Université de Toulouse.*

*Responsable de la publication :*  
Daniel Filâtre, président de l'université de Toulouse II-Le Mirail

*Dossier élaboré par :*  
Jean-Michel Minovez, Vice-président délégué au Patrimoine Universitaire  
Anne-Marie Moulis, Rapporteur Université 2015

*Sources photographiques et iconographiques :*  
AtelierChoiseul, architectes&urbanistes, Sophie Estrémé, Joaquim Vieira

*Réalisation :*  
Daniel Lacoste, Service de communication  
© UTM Septembre 2009