

Parc immobilier de l'UTM mise à jour avril 2013

Site	Bâtiment	Propriétaire	Valeur bâtiment - 21316 "Bâtiment reçus dot"/affect"	Valeur bâtiment - 21317 "Bâtiment acquis"	Valeur terrain (non soumis à l'amortissement) - 21116 "Terrains reçus dot"/affect"	Valeur terrain (non soumis à l'amortissement) - 21117 "Terrains nus acquis"	Valeur brut totale	Statut d'occupation	Titre juridique	Observations
Toulouse - Campus du Mirail	Bât 1 - MIE et salles mutualisées	Etat	5 200 000 €				5 200 000 €	Dotation		
	Bât 11 - Fabrique culturelle	Etat	5 151 300 €	- €	- €	- €	5 151 300 €	Dotation		
	Bât 15 - Arche	Etat	7 786 628 €	- €	- €	- €	7 786 628 €	Dotation		alors que 6,104M€ en coût de construction (2009)
	Bât 24 - UFR Histoire	Etat	6 677 775 €	- €	- €	- €	6 677 775 €	Dotation		
	Bât 25 - BU	Etat	20 990 468 €	- €	- €	- €	20 990 468 €	Dotation		
	Bât 26 - MDR	Etat	8 608 971 €	- €	- €	- €	8 608 971 €	Dotation		
	Bât 31 - UFR Langues	Etat	23 887 325 €	- €	- €	- €	23 887 325 €	Dotation	Convention d'utilisation accordée par le Préfet le 21 décembre 2012	1ère tranche évaluée par Franco Domaine en 2010 (réceptionnée en mars 2009), coût total travaux transmis par la Région pour la 2ème tranche (réceptionnée le 24 avril 2012)
	Bâtiment 32 (PUM, SED et imprimerie)	Etat	1 100 000 €				1 100 000 €	Dotation		
	Bât 22 et 23 - Fétales	Etat	4 317 787 €	- €	- €	- €	4 317 787 €	Dotation		
	Bâtiments Candilis	Etat	25 566 788 €	- €	17 005 950 €	- €	42 572 738 €	Dotation		
	Bâtiments du Parc	Etat	729 988 €	- €	13 412 175 €	- €	14 142 163 €	Dotation		
	Château et dépendances	Etat	4 313 297 €	- €	23 096 775 €	- €	27 410 072 €	Dotation		
	Maison "Guérin" - n° 63 rue Vaouquelin	UTM	- €	122 569 €	- €	60 370 €	182 939 €	Bien acquis	Acte d'achat notarié du 03/07/2001	prix d'achat = 182 939,82 €
Maison "Perrière" - n° 83 rue Vaouquelin	UTM	- €	- €	- €	183 000 €	183 000 €	Bien acquis	Acte d'achat notarié du 25/03/2004	prix d'achat = 183 000 € - bâtiment rasé depuis juin 2010 (Bati évalué à 140 250 €)	
Maison n°95 rue Vaouquelin	Université	- €	210 000 €	- €	- €	210 000 €	Bien acquis	compromis de vente signé le 2 avril 2012, signature de l'acte notarié le 6 juillet 2012	Frais accessoires (notaire). Fiche Immo n°6632	
			- €	3 305 €	- €	- €	3 305 €			
Toulouse - Rue du Taur	Centre universitaire	Etat	9 538 650 €	- €	900 000 €	- €	10 438 650 €	Dotation ensemble n° 310-01015 (STGPE)	arrêté MENRT du 15/06/1998	
Toulouse - Route de Narbonne (Campus de Rangueil)	IUFM	Etat	17 400 000 €	- €	450 000 €	- €	17 850 000 €	Dotation ensemble n° 310-00934 (STGPE)	arrêté d'attribution MEN du 23 avril 2002	
Toulouse - Annexe Saint Agne	IUFM	CG Haute-Garonne	11 200 000 €	- €	- €	- €	11 200 000 €	Affectation	Art. 1 Loi 90-587 du 04/07/90 et convention Etat/CG du 21/11/91 ("l'ensemble des biens meubles et immeubles... sont affectés à l'IUFM de Toulouse")	évaluation transmise le 9 mai 2012
Toulouse - Annexe Avenue de Muret	IUFM	CG Haute-Garonne	10 250 000 €	- €	- €	- €	10 250 000 €	Affectation	Art. 1 Loi 90-587 du 04/07/90 et convention Etat/CG du 21/11/91 ("l'ensemble des biens meubles et immeubles... sont affectés à l'IUFM de Toulouse")	évaluation transmise le 9 mai 2012
Bagnac	IUT	Etat	13 191 177 €	- €	2 026 500 €	- €	15 217 677 €	Dotation ensemble n° 310-03698 (STGPE)	arrêté d'attribution MENS du 23 novembre 2006	
Figeac	IUT	Etat	5 010 179 €	- €	884 149 €	- €	5 894 328 €	Dotation ensemble n° 460-01317 (tableau général des propriétés de l'Etat)	arrêté d'attribution MJENR du 05 mars 2003	
Faix	Centre universitaire	Etat	3 282 187 €	- €	1 056 250 €	- €	4 338 437 €	Dotation ensemble n° 090-01755 (tableau général des propriétés de l'Etat)	arrêté d'attribution MESR du 24 juillet 2008	
Auch	Terrain nu	Etat	- €	- €	119 742 €	- €	119 742 €	Affectation	Convention Etat/CG Gers du 10/01/92 art.1. "sont affectés à l'IUFM de Toulouse... - A vis domaine du 29/11/2010 "IUFM Propriétaire"	valeur DGFIP = 120 210 € - 468 € = 119 742 € - Tableau ne comprend pas la parcelle de 223 m², alors à 468 €, qui va être cédée pour 1€ symbolique à la ville (décision du CA du 7 décembre 2010)
Tarbes	IUFM	CG Hautes-Pyrénées	1 600 000 €	- €	290 000 €	- €	1 890 000 €	Affectation	Art. 1 Loi 90-587 du 04/07/90 et convention Etat/CG du 21/04/92 ("l'ensemble des biens meubles et immeubles... sont affectés à l'IUFM de Toulouse")	Non comptabilisé lors de l'intégration de l'IUFM en 2008 - Faire évaluer par "France Domaine" local ou alors expert...
TOTAL			180 602 520 €	335 874 €	59 241 541 €	243 370 €	240 423 305 €			

Parc immobilier de l'UTM au 07/02/2013

Site	Bâtiment	Propriétaire	Valeur bâtiment (soumis à l'amortissement)	Valeur terrain (non soumis à l'amortissement)	Valeur totale	Observations
Toulouse - Campus du Mirail	Bât 11 - Fabrique culturelle	Etat	5 151 300 €	- €	5 151 300 €	alors que 6,104M€ en coût de construction (2009)
	Bât 15 - Arche	Etat	7 786 628 €	- €	7 786 628 €	
	Bât 24 - UFR Histoire	Etat	6 677 775 €	- €	6 677 775 €	
	Bât 25 - BU	Etat	20 990 468 €	- €	20 990 468 €	
	Bât 26 - MDR	Etat	8 608 971 €	- €	8 608 971 €	
	Bât 31 - UFR Langues	Etat	23 887 325 €	- €	23 887 325 €	1ère tranche évaluée par France Domaine en 2010 (réceptionnée en mars 2009), coût total travaux transmis par la Région pour la 2ème tranche (recépionnée le 24 avril 2012)
	Bât 22 et 23 - Pétales	Etat	4 317 787 €	- €	4 317 787 €	
	Bâtiments Candilis	Etat	25 566 788 €	17 005 950 €	42 572 738 €	
	Bâtiments du Parc	Etat	729 988 €	13 412 175 €	14 142 163 €	
	Château et dépendances	Etat	4 313 297 €	23 096 775 €	27 410 072 €	
	Maison n°89 rue Vauquelin	Université	122 569 €	60 370 €	182 939 €	
	Parcelle n°83 rue Vauquelin	Université	- €	183 000 €	183 000 €	prix d'achat = 183 000 € - bâtiment rasé depuis juin 2010
Maison n°95 rue Vauquelin	Université	210 000 €	- €	210 000 €	compromis de vente signé le 2 avril 2012, signature de l'acte notarié le 6 juillet 2012	
Toulouse - Rue du Taur	Centre universitaire	Etat	9 538 650 €	900 000 €	10 438 650 €	
Toulouse - Campus de Rangueil	Centre IUFM	Etat	17 400 000 €	450 000 €	17 850 000 €	
Toulouse - Saint Agne	Siège IUFM	CG 31	11 200 000 €	- €	11 200 000 €	évaluation transmise le 9 mai 2012
Toulouse - avenue de Muret	Centre IUFM	CG 31	10 250 000 €	- €	10 250 000 €	évaluation transmise le 9 mai 2012
Blagnac	IUT	Etat	13 191 177 €	2 026 500 €	15 217 677 €	
Figeac	IUT	Etat	5 010 179 €	884 149 €	5 894 328 €	
Foix	Centre universitaire	Etat	3 282 187 €	1 056 250 €	4 338 437 €	
Auch	Terrain nu	Etat	- €	119 742 €	119 742 €	pour mémoire, une parcelle (223 m²) a été cédée pour 1€ symbolique à la Ville (décision du CA du 7 décembre 2010)
Tarbes	Centre IUFM	CG 65	1 600 000 €	290 000 €	1 890 000 €	évaluation transmise le 4 juin 2012
TOTAL			179 835 089 €	59 484 911 €	239 320 000 €	